

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.15Б
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 579,00
Тариф, руб			13,13
Начислено за период, руб			248 787,24
Оплачено за период, руб			243 905,63
Сумма выполненных работ, руб			293 852,60
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			188 226,34
Вывоз порубочных остатков	м3	25,00	15 000,00
Дератизация	м2	1 579,00	2 262,38
Кронирование деревьев	шт.	5,00	40 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 579,00	14 947,92
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	840,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	40,00	1 380,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	40,00	2 760,00
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 579,00	61 770,48
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	1 920,60
Уборка МОП	м2	1 579,00	25 390,32
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,10	240,00
Услуги автовышки	час	0,50	1 000,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			55 793,02
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			1 596,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			800,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	20,00	800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			796,93
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			54 196,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			3 548,46
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой)	п/м	1,00	493,62
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм ХВС (со сваркой)	п/м	3,00	1 292,94
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	6,00	1 374,06
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	8,00	387,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			36 618,55
Замена фасонины	шт.	9,00	4 704,48
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	80,00	26 414,40
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	9,00	5 171,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			2 967,84
Замена светодиодной лампы	шт.	12,00	1 365,36
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 197,78
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			11 061,24
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	1,00	224,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	19,00	4 267,78
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	1,00	448,92
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16

Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			49 833,24
Административно - управленческие расходы	м2	1 579,00	41 117,16
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	1 579,00	8 716,08
Выполнено работ, итого руб.			293 852,60

Генеральный директор



Г.А.Ковальков

